

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3396/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. prosinca 2024.g. do
17. ožujka 2025. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- povodom objavljenog 20-og poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 18. siječnja 2025.g. uz ukupno početnu cijenu od 4.110,58 EUR (uključen PDV), javno otvaranje ponuda predviđeno je za 21.01.2024.g., nije bilo zaprimljenih ponuda

--objavljen je 21. poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 24.02.2025.g., uz ukupnu početnu cijenu od 3.699,54 EUR (uključen PDV), javno otvaranje ponuda održano je 27.02.2025.g., nije bilo zaprimljenih ponuda

--objavljen je 22. poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz ukupnu početnu cijenu od 3.329,59 EUR (uključen PDV) s rokom prikupljanja ponuda do 06. travnja 2025.g., javno otvaranje ponuda predviđeno za 08.04.2025.g.

- postupak radi naplate potraživanja prema BUKI PROMET d.o.o. za sada nije pokretan jer stečajni postupak nije otvoren

- izvršen obilazak nekretnina dužnika, pregled pokretnina u pristutnosti potencijalnih kupaca

-na zahtjev zainteresiranih osoba, istima dostavljane fotografije i elaborat procjene pokretnina koje se prodaju prikupljanjem ponuda

-zaprimljena obavijest MUP-a RH PP Zlatar – Bistrica o pronalasku radnog stroja JCB 3CXT (jedna od pokretnina za kojima je po otvaranju stečajnog postupka raspisana potraga). Iz dostavljene dokumentacije razvidno je da je stroj pronađen kod Gabrijela Majdaka koji je policiji naveo da je stroj kupio od Dražena Petrinovića, koji da mu je prilikom kupnje dao račune iz kojih je razvidno da je ovaj taj stroj kupio od Prigorac-građenje d.o.o. prije otvaranja stečaja. U bilanci društva prije otvaranja stečaja bilo je evidentirano potraživanje dužnika prema Draženu Petrinoviću po osnovi tih računa, no zbog zastare odnosno nenaplativosti već je ranije u tijeku stečajnog postupka donesena odluka o davanju suglasnosti za otpis i tog potraživanja.

-po zaprimljenom odgovoru DORH-a (USKOK) vezano uz dostavu ZK odjelu u Sesvetama spisa Z-8358/21 radi brisanja upisanog založnog prava na nekretnini u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev za korist Petra Krešimira Vugera, u više navrata upućen mail nadležnom službeniku PNUSKOK-a radi požurivanja postupanja, sud po prijedlogu stečajne upraviteljice uputio požurnicu PN USKOKU

- u više navrata kontaktirano sa ZK odjelom u Sesvetama radi poduzimanja radnji vezano uz brisanje založnog prava Z-8358/21

-temeljem pravomoćne presude P-1147/22 podnesen prijedlog za brisanje upisa založnog prava na nekretninama u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev za korist Notitia d.o.o.- brisanje provedeno rješenjem Z-963/25

-pribavljeni podaci od ZABA-e i FINA-e o zaplijenjenom predujmu za pokriće troškova stečajnog postupka i predložen prijenos ovih sredstava na račun stečajnog dužnika

-angažiran sudski vještak radi revizije procjene vrijednosti nekretnina u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev, novi elaborat procjene dostavljen u spis

- predloženo sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom- donošenje odluke o prodaji nekretnina u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev i (ne)pokretanju parničnog postupka vezano uz radni stroj JCB- skupština zakazana za 28.03.2025.g.

- naplaćen (mirnim putem) dio dosuđenog parničnog troška od Notitia d.o.o. izravno na račun punomoćnika stečajnog dužnika u tom parničnom postupku

-zaprimljena presuda Visokog prekršajnog suda RH Ppž-11466/2022 od 09.01.2025.

- obavljeni i drugi poslovi u skladu s odredbama SZ-a

Popis postupaka pred sudovima:

a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-1506/24 (ranije Pr-142/20) tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Radi se o sporu radi isplate novčane tražbine, međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem od 25.10.2024.g. utvrđeno da je tužba u predmetu povučena.

b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2022 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju

Zaprimljena je tužba za isplatu naknade štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu, odnosno za utvrđenje osporene tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu i

osnovi kako je prijavljena. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu odgovor na tužbu u kojem je tužbeni zahtjev osporen u cijelosti. Pripremno ročište bilo je zakazano za 04. listopada 2024. godine te je isto odgođeno.

- c) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P- 1147/22 tužitelj Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje

Presudom od 02.04.2024.g. usvojen tužbeni zahtjev i tuženik obvezan na naknadu parničnog troška. Tuženik je protiv presude podnio žalbu, koja je presudom VTS RH posl.br. Pž-2131/2024 od 25.10.2024.g. odbijena kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda. Odlukom VSRH posl.br. Revd-604/25 od 19.02.2025.g. odbijen prijedlog tuženika za dopuštenje revizije. Tuženik pozvan na dobrovoljno podmirenje tužitelju dosuđenog parničnog troška- za sada podmiren dug u iznosu od 2.000,00 EUR izravno na račun punomoćnika stečajnog dužnika u toj parnici (napominje se da troškovi zastupanja stečajnog dužnika u tom parničnom postupku u pretežitom dijelu do danas nisu podmireni iz stečajne mase jer za to nije bilo tj nema sredstava).

- d) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv562/22 (ranije Povrv-244/222) Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Zagrebački holding d.o.o.

Dana 18.07.2023.godine donesena prvostupanjska presuda (u prilogu) kojom su ukinuti platni nalozi sadržani u rješenju o ovrsi, utvrđeno postojanje tražbine tužitelja prema tuženiku u iznosu od 22.530,22 EUR, te potraživanje tuženika prema tužitelju u istom iznosu i određeno da se ove tražbine prebijaju te da svaka strana snosi svoj parnični trošak. Protiv navedene presude obje stranke su podnijele žalbu (žalba tužitelja u prilogu), odgovor na žalbu tuženika nije podnesen kako bi se smanjili troškovi postupka. Drugostupanjska odluka nije do danas donesena. Predmet na VTSH RH posl.br. Pž-3500/2023.

- e) Trgovački sud u Zagrebu P-770/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Granex 1 d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika tužba u predmetu je povučena, rješenje o povlačenju tužbe doneseno je 26.04.2024.

- f) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-977/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Grad Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva

Tuženik dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Pripremno ročište održano je 13.03.2024., povodom prigovora tuženika utvrđen je v.p.s. u iznosu od 70.000,00 EUR, zaključen prethodni postupak te strankama ostavljen rok za dostavu određenih isprava, nakon čega će se odlučiti o daljnjem tijeku postupka.

- g) Općinski sud u Sesvetama posl.br. Ovr-20/2025 Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. c/a Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju, radi naplate novčane tražbine v.p.s. 255,16 EUR spp

Dana 18.02.2025.g. doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave radi naplate tražbine ovrhovoditelja i troškova postupka u iznosu od 87,50 EUR. Rješenje je pravomoćno, dugovanje će se podmiriti po priljevu novčanih sredstava.

- h) Prekršajni postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama Prekršajnim odjelom posl.br. Pp-2051/21

Prvostupanjskom presudom od 10.10.2022.g. proglašen je krivim okr. Prigorac-gradenje d.o.o. u stečaju za prekršaj iz čl. 229 st. 1 t. 46 Zakona o radu i iz čl. 10 st. 1a Zakona o minimalnoj plaći (prekršaji počinjeni prije otvaranja stečajnog postupka) te mu je bila izrečena novčana kazna u ukupnom iznosu od 121.000,00 kn/16.059,46 EUR. Stečajna upraviteljica je protiv te presude podnijela žalbu, povodom koje je Visoki prekršajni sud dana 09.01.2025.g. pod br. Ppž-11466/22 donio odluku da se žalba djelomično uvažava u odluci o kazni te se ista preinačava na način da se okr. stečajnom dužniku za učin prekršaja izriče ukupna novčana kazna u iznosu od 10.100,00 EUR, s tim da ako okr. u roku od 3 mjeseca od zaprimanja presude plati 2/3 kazne, ista će se smatrati u cijelosti podmirenom. Presuda je zaprimljena 13.03.2025.g. te za sada u stečajnoj masi nema sredstava za podmirenje ove novčane kazne.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

Nekretnine:

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta (kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn.
- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašinovec- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR- opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka – prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, doneseno rješenje o dosudi te o predaji nekretnine u posjed kupcu
- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašinovec- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR)- opterećena razlučnim pravima za korist NOTITIA d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Sesvete:
 1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m²
 2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, atelier, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m²

3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²
4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²
5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m²

Pokretnine u vlasništvu dužnika- zatečene na lokaciji- preuzeto iz elaborata procjene vrijednosti pokretnina- s procijenjenom vrijednošću:

2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA

- | | | |
|--------|---|--------------|
| 2.1.1. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622
reg.oznaka ZG-8724-BD

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodano kupcu Vi -za mobile j.d.o.o. | 12.000,00 kn |
| 2.1.2. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286
reg.oznaka ZG-2618-ES

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodano kupcu Vi-za mobile j.d.o.o. | 8.500,00 kn |
| 2.1.3. | N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D
god. proizvodnje 1994.
broj šasije (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927
reg.oznaka ZG-8225-EP

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku | 9.000,00 kn |
| 2.1.4. | N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WDB9520731K378957
reg. oznaka ZG-1860-BA

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o. | 85.000,00 kn |
| 2.1.5. | N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) VA0E520072L017622
reg. oznake ZG-1143-AP | 95.000,00 kn |

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o.

2.1.6.	N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000 god. proizvodnje 1996. broj šasije (VIN) WMAM410017Y028476 reg.oznaka ZG-9514-DA -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o.	80.000,00 kn
2.1.7.	N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34 god. proizvodnje 1999. broj šasije (VIN) WJMF2NPT00C059853 reg. oznake ZG-4288-HI -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o.	90.000,00 kn
2.1.8.	04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02 godina proizvodnje 1978. broj šasije (VIN) 95935 reg. oznake ZG-9531-M -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju – prodano kupcu Kavelj prijevozi d.o.o.	15.000,00 kn
2.2.	CESTARSKI STROJEVI- prodaja u tijeku	
2.2.1.	Finišer za asfalt Bitelli BB-30	90.000,00 kn
2.2.2.	(RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R	7.500,00 kn
2.2.3.	(RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80	7.500,00 kn
2.2.4.	(RS) Rotoposipač EPOKE SH3500	18.000,00 kn
2.2.5.	Posuda za miješanje Rikomix 5000	25.000,00 kn
2.3.	OPREMA RADIONICE- prodana kupcu Juri Rašiću povodom 12.poziva za stavljjanje ponuda za kupnju pokretnina	
2.3.1.	Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada	400,00 kn
2.3.2.	Dizalica “krokodilka” plava 15t	500,00 kn
2.3.3.	Vibroploča	7.500,00 kn
2.3.4.	Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210	1.000,00 kn
2.3.5.	Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60	1.300,00 kn
2.3.6.	Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O ₂ , 1 x acetilen)	1.800,00 kn

2.3.7.	Garderobni ormar, 2 komada	200,00 kn
2.3.8.	Zidni ormarić	50,00 kn
2.3.9.	Radni pult s škripcem, 2 komada	800,00 kn
2.4.	BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA- prodano kupcu BIO-VET d.o.o.	
2.4.1.	Paleta pune cigle/stare, oščišćene, komplet	3.500,00 kn
2.4.2.	Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet	1.000,00 kn
2.4.3.	Blok cigla, dojelom oštećena, komplet	300,00 kn
2.4.4.	Kanalice široke duljine 600 mm, komplet	2.500,00 kn
2.4.5.	Cestovni rubnjaci	2.000,00 kn
2.4.6.	Betonske cijevi Φ200x1000/1200	3.000,00 kn
2.4.7.	Razupora za kopanje kanala	300,00 kn
2.4.8.	Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet	1.200,00 kn
2.4.9.	Drvena građa, komplet	7.500,00 kn
2.4.10.	Drveni kolci, komplet	2.500,00 kn
2.4.11.	Podupirači (<i>šteheri</i>), kompelt	500,00 kn
2.4.12.	Dijelovi skele, razni, komplet	3.000,00 kn
2.4.13.	Prometni znakovi razni, komplet	2.000,00 kn
2.4.14.	Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove)	3.500,00 kn
2.4.15.	Spremnik za gorivo 40 m ³ + pumpa za istakanje MEBA	45.000,00 kn
2.4.16.	Polimerni IBC(kontejner za tekućinu)	300,00 kn
2.5.	NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- prodaja u tijeku - prema popisu, komplet- prodano kupcu BIO VET d.o.o.	23.000,00 kn

Potraživanja:

-na skupštini vjerovnika dana 11.10.2023.g. odlučeno da se potraživanja dužnika prema trećima neće utuživati i da se izvrši knjigovodstveni otpis istih (izuzev potraživanja prema Buki promet i Fagus trans d.o.o.). U stečajnom postupku St-1917/23 priznato potraživanje Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju prema Fagus trans d.o.o. u stečaju u iznosu od 12.892,00 EUR

Promet po računu stečajnog dužnika od 10.12.2024. do
Priljevi:- prijenos zaplijenjenih sredstava s računa FINA-e....663,61 EUR

-

Odljevi:

- Grad Zagreb50,33 EUR
- bankovne naknade34,05 EUR

Stanje na računu na dan 08.03.2025. iznosi 635,02 EUR.

Postoje dospjeli nepodmireni troškovi postupka i obveze stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika te s unovčenjem pokretnina.

Mjesto i datum

Rijeka, 17. ožujka 2025 godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović